

"Согласовано"  
 Директор Курортного ГУЖА

И.Н.Рыженко  
 2018 год

"Утверждаю"  
 ООО "ЖКС Курортного района"

И.Ф.Кокашув  
 2018 год



Отчет о выполнении плана текущего ремонта по ООО "ЖКС Курортного района" за 9 месяцев 2018 года

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2018г.	Выполнено за 9 месяцев 2018г.	% выпол-нения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>26519,15</b>	<b>20255,74</b>	<b>76,4</b>	<b>20255,74</b>	<b>14554,99</b>	<b>5700,75</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	домов	77	114	148,1	114	114	0
	в том числе:	т.кв.м	2,923	1,964	67,2	1,964	1,964	0
		т.руб.	2288,88	1548,88	67,7	1548,88	1548,88	0
1.1	жесткой	т.кв.м	2,063	0,685	33,2	0,685	0,685	0
		т.руб.	1586,14	546,76	34,5	546,76	546,76	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,86	1,279	148,7	1,279	1,279	0
		т.руб.	702,74	1002,12	142,6	1002,12	1002,12	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0,00	0	0,00	0,00	0
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных помещений всего, в том числе:	домов	136	22	16,2	22	16	6
		т.руб.	6031,38	1106,74	18,3	1106,74	126,78	979,96
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	21,11	77,120	365,3	77,120	0,600	76,52
		т.руб.	865,6	410,15	47,4	410,15	0,31	409,84
2.2	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	3925	865	22,0	865,14	0	865,14
		т.руб.	2450,98	336	13,7	336,46	0	336,46
2.3	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
2.4	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	34	20	0	20	20	0
		т.руб.	78,2	19,05	0	19,05	19,05	0
2.5	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	2636,6	341,08	12,9	341,08	107,42	233,66
3	Ремонт фасадов (АП) всего,	домов	54	111	205,6	111	88	23
	в том числе:	т.руб.	3326,39	6114,51	183,8	6114,51	1393,72	4720,79
3.1	Ремонт отделки фасадов	т.кв.м	4,51	8,384	185,9	8,384	4,163	4,221
		т.руб.	1747,17	5157,41	295,2	5157,41	1201,90	3955,51
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,119	0,184	154,2	0,184	0,184	0
		т.руб.	195,48	191,82	98,1	191,82	191,82	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.кв.м	2,875	1,425	49,6	1,425	0,0	1,425
		т.руб.	1383,74	765,28	55,3	765,28	0,0	765,28
3.4	Ремонт прямиков, входы в подвалы	т.кв.м	0	0	0,0	0,0	0,0	0
		т.руб.	0	0	0,0	0,0	0,0	0
4	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	33,53	15,552	46,4	15,552	15,552	0
	лестничных клеток	л/кл	54	24	44,4	24	24	0
		т.руб.	11975,13	5824,70	48,6	5824,70	5824,70	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,035	0,844	0	0,844	0,844	0
		т.руб.	67,8	2039,87	0	2039,87	2039,87	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,18	0,248	137,9	0,248	0,248	0
		т.руб.	508,86	375,08	73,7	375,08	375,08	0
7	Замена водосточных труб	шт.	450	857	190,4	857	857	0
		т.руб.	252,23	455,34	180,5	455,34	455,34	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,212	0,027	12,7	0,027	0,027	0
		т.руб.	312,45	48,01	15,4	48,01	48,01	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	250	601	240,4	601	601	0
		т.руб.	675,2	1650,48	244,4	1650,48	1650,48	0
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	29	0	0	0	0	0
		т.руб.	276,95	0	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	820	474	57,8	474	474	0
		т.руб.	650,26	1048,44	161,2	1048,44	1048,44	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов) всего	шт.	27	2	7,4	2	2	0
		т.руб.	53,62	43,69	81,5	43,69	43,69	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежд. участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0,02	0	0	0	0	0
		т.руб.	100	0	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>19938,04</b>	<b>8158,01</b>	<b>40,9</b>	<b>8158,01</b>	<b>4282,99</b>	<b>3875</b>
19	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	6,062	2,009	33,1	2,009	2,009	0
	в том числе:	т.руб.	16587,5	2675,59	16,1	2675,59	2675,59	0
19.1	ГВС	т.п.м.	2,700	0,884	32,7	0,884	0,884	0
		т.руб.	8048,7	1309,79	16,3	1309,79	1309,79	0
19.2	ХВС	т.п.м.	2,000	0,489	24,4	0,489	0,489	0
		т.руб.	5714,6	643,55	11,3	643,55	643,55	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	1,024	0,213	20,8	0,213	0,213	0
		т.руб.	1976,43	294,39	14,9	294,39	294,39	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,338	0,424	125,3	0,424	0,424	0

		т.руб.	847,77	427,86	50,5	427,86	427,86	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	157	112	71,3	112	112	0
		т.руб.	1675,27	276,31	16,5	276,31	276,31	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1067	1493	139,9	1493	1307	186
		т.руб.	1675,27	5206,11	310,8	5206,11	1331,09	3875
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	1815,24	1985,93	109,4	1985,93	1985,93	0
22	Замена и ремонт электрической проводки	т.п.м	2,19	0,749	34,2	0,749	0,749	0
		т.руб.	446,51	116,23	26,0	116,23	116,23	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	747	1929	258,2	1929	1929	0
		т.руб.	849,71	1459,74	171,8	1459,74	1459,74	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	524	606	116	606	606	0
		т.руб.	519,02	409,96	78,99	409,96	409,96	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	900,00	0	0	0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	900,00	0	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0,0	0,00	0,00	0
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	182,37	0	0	0	0	0,00
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	49354,80	30399,68	61,6	30399,68	20823,91	9575,77

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м			0			
		т.руб.			0			
2	Осушение подвалов	ед.	10		0,0			
		т.руб.	17,9		0,0			
3	Замена номерных знаков	шт.			0			
		т.руб.			0			
4	Организация мест консьержей	мест			0			
		т.руб.			0			
5	Комплексное техн. обс-ие и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	3,8		0			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			0			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	708,0	333,28	47,1	333,28	0,00	333,28
7	Комплексное техническое обс-ие и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6905,0	4756,68	68,9	4756,68	0,00	4756,68
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.						
7.1.1	после хищений	шт.						
		т.руб.						
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.						
		тыс.руб.						
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.						
		т.руб.						
7.2	Установка УБ	шт.						
		т.руб.						
8	Платные услуги, всего:	т.руб.	650,0	471,22	72,5	471,22	471,22	0
8.1	в том числе, предоставляемые населению	т.руб.	650,0	471,22	72,5	471,22	471,22	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	8326	4292	51,5	4292	4292	0
	в том числе:	т.руб.	886,72	557,12	62,8	557,12	557,12	0
9.1	фасадов	шт.	22	47	213,6	47	47	0
		т.руб.	1,23	9,33	758,5	9,33	9,33	0
9.2	дворов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9.3	арок	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9.4	подъездов	шт.	802	366	45,6	366	366	0
		т.руб.	54,8	46,60	85,0	46,6	46,6	0
9.5	лестничных клеток	шт.	6612	2478	37,5	2478	2478	0
		т.руб.	780,8	327,08	41,9	327,08	327,08	0
9.6	чердаков	шт.	324	533	164,5	533	533	0
		т.руб.	18,6	70,04	377,6	70,04	70,04	0
9.7	подвалов	шт.	566	868	153,4	868	868	0
		т.руб.	31,3	104,07	332,5	104,07	104,07	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0

Начальник ПТО

Начальник ПО

Т.Г.Колесникова

Р.А.Лисовая

